

LABO・CITY仙台

(旧ICRビル)



【物件概要】

- 所在地:宮城県仙台市青葉区南吉成6-6-3
- 交通:仙台市バス「南吉成5丁目」停 徒歩約5分
- 構造:RC造3階/地下1階建
- 敷地面積:20,123.78㎡
- 延床面積:5,034.74㎡
- 竣工:1990年11月
- 用途地域:準工業地域
- 地区計画:パークシティ南吉成地区(研究・開発・産業施設地区)

LABO・CITY仙台
URL : <https://labocity-s.jp/>



設備概要



◆開館・閉館

- ・平日・・・正面玄関 8:30
- ・休日・・・土・日・祝祭日・お盆期間・年末年始
- ・上記時間外はセキュリティーカードにて24時間出入り可能

◆個別空調

◆防犯設備・・・専有部に空間センサー有、共用部に防犯カメラ有(同和警備)

◆駐車場・・・1テナント様につき、3台まで無料(4台目以降は1台につき3,240円)

◆会議室(2室)・・・使用料無料

◆研究棟は床荷重が600kg/m²あり、大きな・重い研究機材の設置が可能

◆壁の設置・撤去により、事業に応じた面積での利用が可能(費用負担有)

賃貸条件

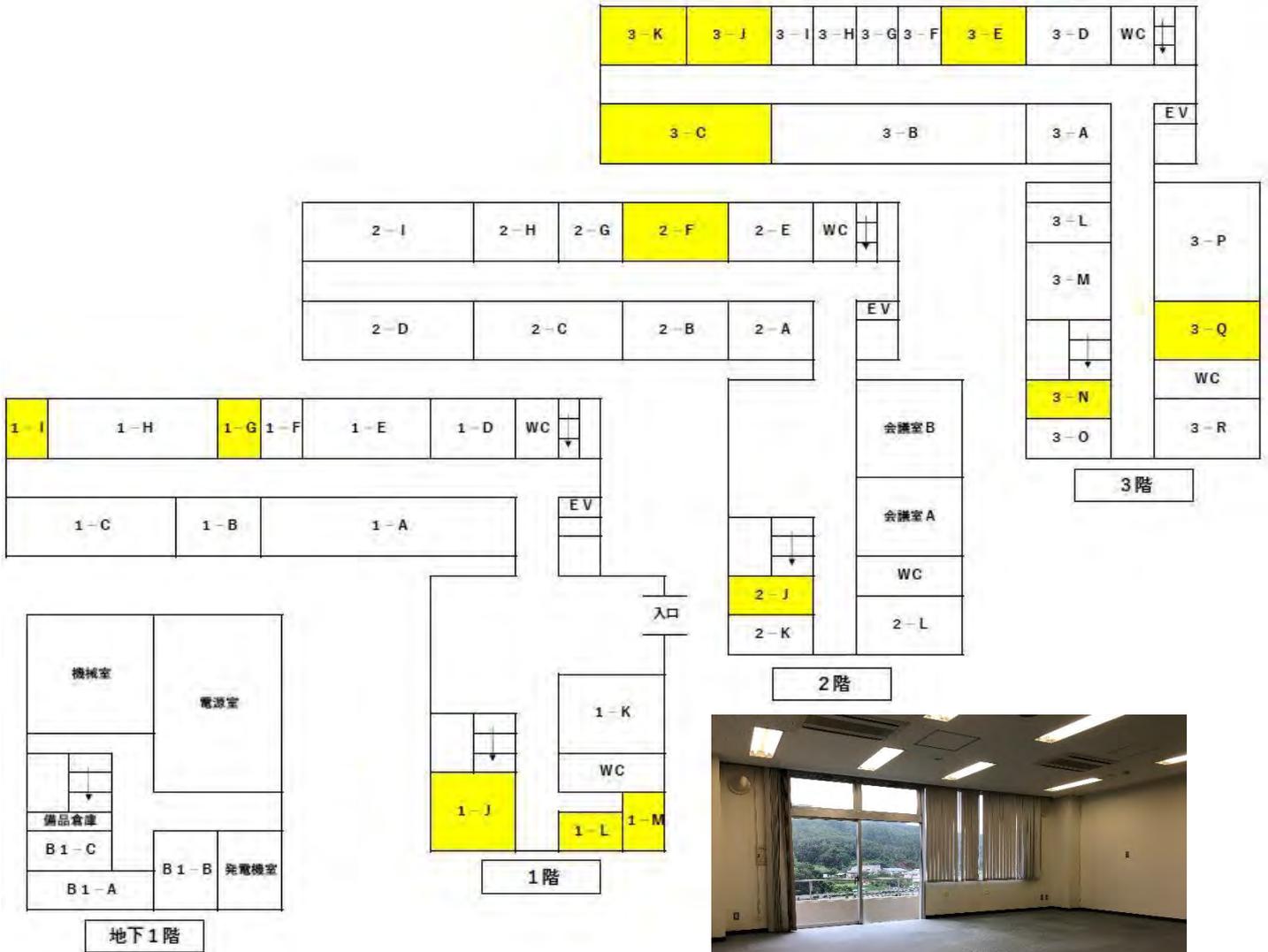
階層	区画	棟	面積(m ²)	面積(坪)	月額賃料	税抜賃料	消費税	平米単価
1F	G	研究棟	56.250	17.02	191,950	174,500	17,450	3,102
1F	I	研究棟	28.125	8.51	95,700	87,000	8,700	3,093
1F	J	事務棟	41.400	12.52	113,850	103,500	10,350	2,500
1F	L	事務棟	15.525	4.70	42,900	39,000	3,900	2,512
1F	M	事務棟	24.075	7.28	66,000	60,000	6,000	2,492
2F	F	研究棟	56.250	17.02	191,950	174,500	17,450	3,102
2F	J	事務棟	20.700	6.26	56,650	51,500	5,150	2,488
3F	C	研究棟	112.500	34.03	385,000	350,000	35,000	3,111
3F	E	研究棟	56.250	17.02	191,950	174,500	17,450	3,102
3F	J	研究棟	56.250	17.02	191,950	174,500	17,450	3,102
3F	K	研究棟	56.250	17.02	191,950	174,500	17,450	3,102
3F	N	事務棟	20.700	6.26	56,650	51,500	5,150	2,488
3F	Q	事務棟	62.100	18.79	170,500	155,000	15,500	2,496

【賃貸条件】

- ◆用途：事務所
- ◆敷金：3ヶ月
- ◆更新料/礼金/償却：なし
- ◆保証会社：加入必須
初回保証料は賃料等の1ヶ月分
- ◆契約期間：2年間
- ◆契約形態：普通賃貸借
- ◆解約予告：3ヶ月前
- ◆火災保険：加入必須
- ◆入居可能日：相談

※別途光熱費等の請求がございます

平面図



600kg/m²まで
重い研究棟床O A
研究機材の設置可

パブリックスペース

エントランス



交流スペース



会議室

