

# LABO・CITY仙台

(旧ICRビル)



## 【物件概要】

- 所在地: 宮城県仙台市青葉区南吉成6-6-3
- 交通: 仙台市バス「南吉成5丁目」停 徒歩約5分
- 構造: RC造3階/地下1階建
- 敷地面積: 20,123.78㎡
- 延床面積: 5,034.74㎡
- 竣工: 1990年11月
- 用途地域: 準工業地域
- 地区計画: パークシティ南吉成地区(研究・開発・産業施設地区)

# 設備概要



## ◆開館・閉館

- ・平日・・・正面玄関 8:30
- ・休日・・・土・日・祝祭日・お盆期間・年末年始
- ・上記時間外はセキュリティーカードにて24時間出入り可能

## ◆個別空調

- ◆防犯設備・・・専有部に空間センサー有、共用部に防犯カメラ有(同和警備)

- ◆駐車場・・・1テナント様につき、3台まで無料(4台目以降は1台につき3,240円)

- ◆会議室(2室)・・・使用料無料

- ◆研究棟は床荷重が600kg/m<sup>2</sup>あり、大きな・重い研究機材の設置が可能

- ◆壁の設置・撤去により、事業に応じた面積での利用が可能(費用負担有)

# 賃貸条件

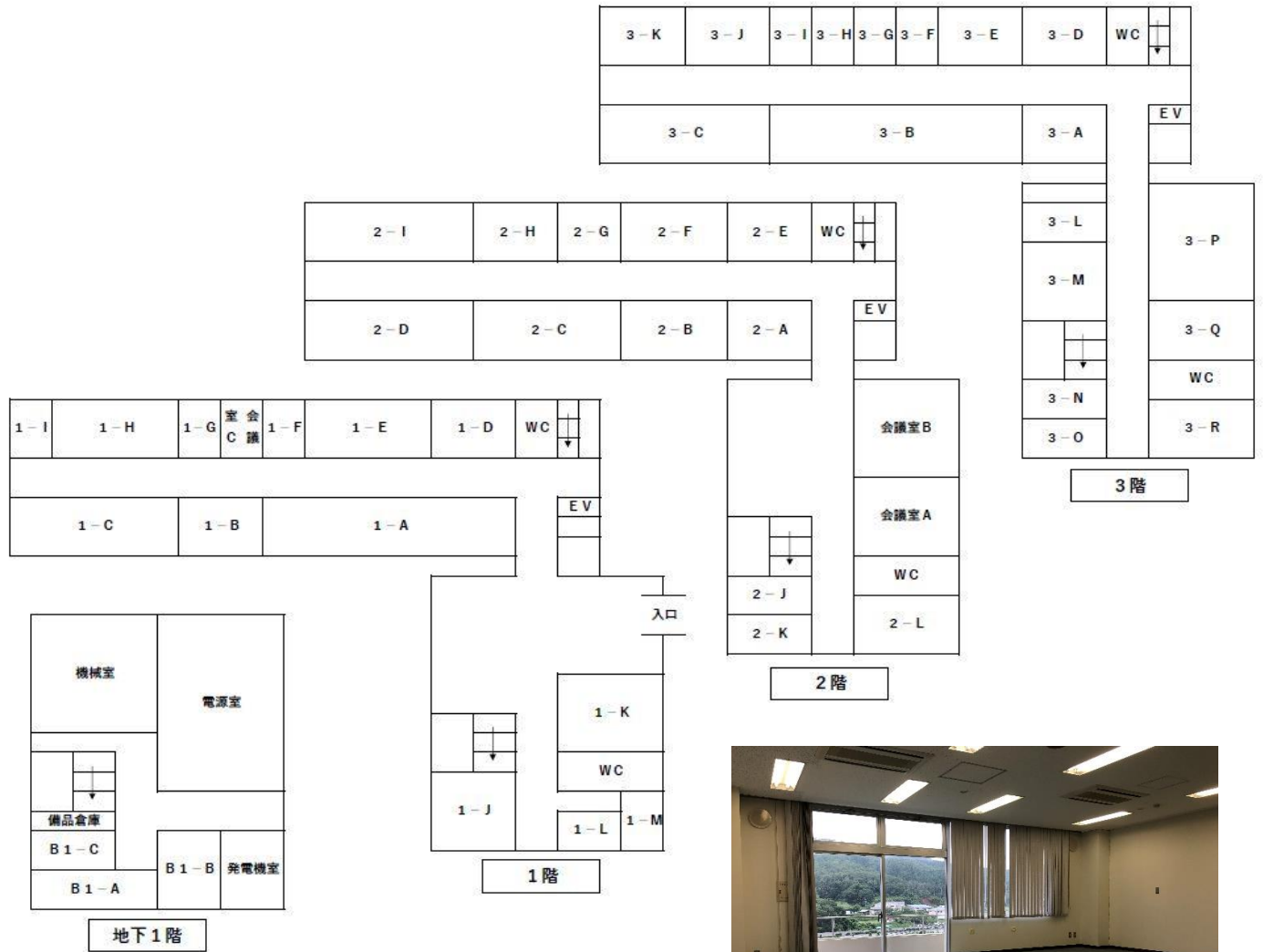
階層	区画	棟	面積(m)	面積(坪)	月額賃料	税抜賃料	消費税	平米単価

※現在募集中の居室はございません。

## 【賃貸条件】

- ◆用途：事務所
  - ◆敷金：3ヶ月
  - ◆更新料/礼金/償却：なし
  - ◆保証会社：加入必須  
初回保証料は賃料等の1ヶ月分
  - ◆契約期間：2年間
  - ◆契約形態：普通賃貸借
  - ◆解約予告：3ヶ月前
  - ◆火災保険：加入必須
  - ◆入居可能日：相談
- ※別途光熱費等の請求がございます

# 平面图





# パブリックスペース

エントランス



交流スペース



会議室

